ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Лесная, д.5
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			I	39.74
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,74
		2239,50	0,00		III	41,33
					IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2239,50					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	141 612,77
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 089 337,62
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021г. (руб.)	23 750,40
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021г. (руб.)	1 037 751,71
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021г. (руб.)	22 778,17
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	194 170,91
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	**-302 690,25**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**1 327 053,93**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**324 234,81**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	101 718,09		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	148 881,96			
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	71 887,95			
1.1.4.	Дератизация	1 746,81			

1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**197 658,27**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**163 931,40**		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**33 726,87**			
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**2 956,14**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Обслуживание ВДГО**	**9 943,38**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**285 939,36**	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	**Единая диспетчерская служба**	**35 070,57**		круглосуточно	
1.7.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**139 476,06**			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	40 848,48		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	9 809,01			
1.7.3.	Содержание управляющей компании	88 818,57			
1.8.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**331 775,34**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	**-569 214,30**			

4	**Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН**	
4.1.	**Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.**	**813 585,77**

4.2.	***Горячее водоснабжение (носитель)***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**32,81**
	Начислено потребителям, руб.	**794,65**
	Оплачено потребителями, руб.	**688,30**
4.3.	***Горячее водоснабжение (подогрев)***	
	Общий объем потребления, гкал	**2,21**
	Начислено потребителям, руб.	**4 829,60**
	Оплачено потребителями, руб.	**4 185,76**
4.4.	***Холодное водоснабжение***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**32,81**
	Начислено потребителям, руб.	**794,65**
	Оплачено потребителями, руб.	**688,30**
4.5.	***Водоотведение ХВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**32,83**
	Начислено потребителям, руб.	**968,43**
	Оплачено потребителями, руб.	**835,09**
4.6.	***Водоотведение ГВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**32,83**
	Начислено потребителям, руб.	**968,43**
	Оплачено потребителями, руб.	**838,75**
4.7.	***Электроэнергия МОП***	
	Общий объем потребления, кВт	**8 839,43**
	Начислено потребителям, руб.	**51 533,87**
	Оплачено потребителями, руб.	**44 621,21**
4.8.	**Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.**	**59 889,63**
4.9.	**Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.**	**51 857,41**
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	**821 617,99**